

Qu'est-ce que le Forum urbain du samedi 3 décembre 2016 ?

- des stands thématiques : patrimoine ancien, développement durable, transports, contexte réglementaire et commerces ;
- une exposition ;
- un espace ludique pour les enfants ;
- débat avec la salle sur les enjeux de la ville de demain.



Les temps forts de cette table ronde sont repris ci-dessous :

Herblay, une des villes les plus attractives de l'Ile-de-France

Herblay est identifiée comme une des villes les plus attractives de la région Ile-de-France avec un taux de vacance parmi les plus bas.

Néanmoins, si la municipalité n'engage pas dans une procédure de révision du PLU, la population herblaysienne sera d'environ 42 000 habitants en 2030. La Ville ne souhaite pas dépasser le seuil démographique de 38 000 habitants afin de maîtriser et d'organiser un développement harmonieux et cohérent du territoire.

« Il faut conserver notre cadre de vie car les Herblaysiens se sentent bien à Herblay ! »

Herblay, une ville dynamique et présentant de nombreux projets pour demain

- **Requalification du centre-ville** : redynamiser et moderniser le centre-ville en y apportant une nouvelle offre d'équipements publics culturels, comme par exemple une médiathèque ;
- **Aménagement des secteurs des Beauregards-Chênes** : aménager une zone mixte (logements, équipements et économie) apportant une forte qualité de vie ;
- **Aménagement du secteur des Chenneières Nord** : aménager un nouveau quartier en y développant une offre de logements et des équipements de loisirs, comme par exemple un golf ;
- **Aménagement du secteur des Bayonnes** : le projet d'origine prévoyait 1 500 logements, mais la Municipalité a décidé de réduire le projet à 750 logements ;
- **Requalification de la RD14 et de la Patte d'Oie d'Herblay** : requalification de l'axe de la RD14 en un véritable « boulevard urbain » (adapté aux flux importants de circulations et aux divers modes de déplacements) et amélioration du paysage urbain (enseignes, architecture, végétation...).
- **Tourner Herblay vers la Seine**, composante importante du territoire.



Zoom sur les échanges avec les habitants

« Quel est le devenir du quartier des Buttes Blanches ? »

- ⇒ Le quartier des Buttes Blanches est entièrement urbanisé et ne recense pas aujourd'hui des potentiels nouveaux d'urbanisation. Un projet phare pour ce quartier est la requalification en 2017 du chemin de Pontoise afin de délester la RD 48 et de faciliter l'accès vers les Courlains et les Buttes-Blanches.



« Où en est le projet de l'A 104 au nord du quartier des Buttes Blanches ? »

- ⇒ La mobilisation des élus herblaysiens est rappelée afin de protester contre le passage de l'A104 dans ce secteur. Le projet de l'A104 est toujours d'actualité, mais il n'est pas prioritaire pour l'Etat.

« Dans le cadre du développement du territoire, divers équipements publics tels qu'une médiathèque ou un golf ont été cités. Pourquoi la future médiathèque a été localisée en centre-ville (où les parkings sont payants) et non pas sur un site plus central ? »

- ⇒ Le site de la future médiathèque a été localisé en centre-ville sur des terrains appartenant à la commune, afin de ne pas alourdir le bilan financier de l'opération. Un autre argument en faveur de la localisation en centre-ville a été le choix de conserver le dynamisme de notre bourg. Pour faciliter l'accès à ce futur équipement, une nouvelle offre de parking sera étudiée (par exemple un parking souterrain). Est également rappelé le parking de la mairie et le parc relais sont gratuits pour tous pendant le week-end.
Les autres secteurs de la Ville ont également bénéficié d'équipements publics tels que le nouveau collège I. Autissier et le groupe scolaire Jean-Louis Etienne aux Bayonnes ; l'Espace municipal associatif aux Cailloux Gris.

« Les nombreuses constructions de logements engendrent actuellement beaucoup de problèmes sur la ligne J du RER. Cette ligne comptait environ 200 000 voyageurs dans les années 1975, alors qu'aujourd'hui la fréquentation est passée à environ 450 000 voyageurs. L'Etat impose de construire « la ville sur la ville » mais cela demeure très contraignant en termes de déplacements. »

- ⇒ La question des transports est primordiale, mais malheureusement il n'est pas possible de rajouter des voies supplémentaires pour avoir davantage de trains. La Municipalité est en contact permanent avec la SNCF afin de mettre en place plus de trains.
On peut noter également la présence d'autres gares proches du territoire d'Herblay : Pierrelaye, Montigny-Beauchamp ; il est donc nécessaire de développer des liaisons facilitées vers les autres gares proches d'Herblay.

« En termes d'économie, vous avez beaucoup parlé de la Patte d'Oie, mais pas du tout de la zone des Bellevues qui se dégrade, avec beaucoup de vols et des gens du voyage qui occupent des terrains illégalement. Quid du devenir de cette zone ? »

- ⇒ La zone des Bellevues relève de la compétence économique de l'Agglomération Val Parisis. Le PLU n'apporte pas de réponse à tous les problématiques du quotidien. Le PLU donne une vision d'aménagement et impose des règles d'urbanisme.

« Concernant la maîtrise de l'urbanisation, les promoteurs respectent les hauteurs mais divisent beaucoup les terrains ou bien ils construisent des maisons mitoyennes ; cela crée beaucoup de logements. Peut-on mettre en place des outils et des règles différenciées selon les formes urbaines ? »

- ⇒ La commune souhaite éviter une densité trop forte dans le tissu urbain déjà constitué. Le bureau d'études Espace Ville nous aidera à définir de meilleures règles pour répondre à cet objectif. La superficie minimale des terrains n'existant plus, d'autres outils réglementaires seront mis en place afin d'adapter les différentes formes urbaines.

M. le Maire remercie les participants et clôture le temps d'échanges.